

# Lakásfelújítási támogatás 3 millió ingyen pénz

Magyar Államkincstártól (MÁK) lehet visszaigényelni a támogatást 2021.januártól

## **1. A lakásfelújítás támogatás igénylése:**

**Már nem kell sokat várni,hamarosan**

**MÁKunk lesz!**

**Bízd Ránk Lakásfelújítás!**

**+36 20 344 5065**

- Személyesen és elektronikus úton is intézhető lesz.
- Az összegyűjtött számlákat a lakásfelújítás befejezése után,60 napon belül MÁK-hoz kell eljuttatni.
- A Magyar Államkincstárnak 30 napja lesz az elbírálásra.
- A bírálat során ellenőrzik a jogosultsági feltételeket.
- Pozitív bírálatot követően a támogatási összeget 5 napon belül utalják.
- A támogatásra összesen 35 napot kell várni a számlák eljuttatása után.

## **2. Jogosultság feltételei:**

### **• Legalább egy gyerek**

-magzat is a betöltött 12. vándóssági héttől

– gyermek maximális életkora 25 év lehet, de feltétel, hogy együtt él a családdal

– gyermek megváltozott munkaképességű, fogyatékkal él vagy utána a szülő GYOD-ra jogosult, akkor nem számít a gyermek életkora.

### **• Családi állapot**

– lakásfelújítási támogatásra jogosultak lehetnek házastársak, élettársak és gyermeküket egyedül nevelő szülők is.

– elvált szülők, akik megosztva nevelik gyermeküket a támogatáson is osztozhatnak.

– szülő, aki egyedül neveli a gyermekét, akkor ő élhet az lakásfelújítási támogatás lehetőségével.

### **• Tb jogviszony**

– folyamatos 1 éves TB jogviszony (max.30 nap megszakítás megengedett)

– A TB jogviszonyba beleszámít: Az utolsó 3 hónap esetében az álláskeresési járadék, felsőoktatási jogviszony, nyugdíj melletti munkavégzés.

- **Köztartozás mentesség**

-NAV tartozás nem lehet

### **3. A lakásfelújításból az alábbi munkálatok lesznek finanszírozható**

- közmű bekötés (víz, villany szennyvíz,)
- fűtés korszerűsítése (cirkófűtés, elektromosfűtés,)
- új kazán vagy bojler beszerzése
- külső vagy belső szigetelés
- galéria vagy lépcső beépítése
- tetőcsere, tetőfelújítás (Kültéri munka )
- nyílászárócsere
- napelemes rendszer beépítése
- [garázs](#)felújítása (Kültéri munka )
- nyári konyha felújítása (Kültéri munka )
- festés, mázolás
- bizonyos asztalosmunkák (???)

## **4.Számlabenyújtás**

- **Kötelezettségek**

1. elvégzett munkálatokat számlával kell igazolni
2. a beépített anyagokat számlával kell igazolni
3. MÁK-os egyszerű sablonszerződést kell kötni a kivitelezőkkel a munkálatra

- **Anyagköltség és munkadíj, fele-fele arányban igényelhető**

másfél millió forintot anyag költségre, másfél millió forintot munkadíjra számolhatnak el. A felújítási összeget a támogatott családnak meg kell előlegezni és utólagosan igényelhetik vissza a MÁK-tól.

## **5. Ellenőrzés**

**Miután a MÁK folyósította a lakásfelújítási összeget, a kormányhivataloknak 6 hónapjuk lesz arra, hogy ellenőrizzék a lakásfelújítást.**

## **6.Jó hír**

1. -A felújított otthon eladása esetén a támogatási összeget nem kell visszafizetni.
2. A támogatást csak egyszer lehet igénybe venni a családoknak
3. A felújított lakásra tulajdonváltás esetén újra igényelhető a támogatás.

## **7.Szerződéskötés**

A lakásfelújítás megkezdése előtt a munkákról szerződést kell kötnie a megrendelőnek a kivitelezővel.

A szerződési nyomtatványt a kormány (MÁK) közzé fogja tenni és ezt kell használni – alkalmazni a szerződéskötéshez.

## **8.Áfa**

Új értékesítésű ingatlanok áfája 5 százalékra csökken.

Csok támogatásra jogosultak, ha ÚJ ingatlant vásárolnak az 5 százalék áfát is visszaigényelhetik és nem kell illetéket fizetniük.